

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tài sản của ông Võ An Giang, sinh năm:1965 và bà Ngô Thị Phương Thảo, sinh năm:1967,cùng địa chỉ: ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 608, tờ bản đồ số 5, diện tích 439,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận: Đông giáp thửa đất của ông Võ Trúc Giang; Tây giáp thửa đất của bà Ngô Thị Phương Thảo; Nam giáp đường; Bắc giáp thửa đất của bà Ngô Thị Phương Thảo.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 366-1, tờ bản đồ số 5, có diện tích 7665,5 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn + cây lâu năm, tọa lạc tại xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận: Đông giáp thửa đất của Lê Quốc Thái, Nguyễn Hữu Duyên, Trần Thị Đường; Tây giáp đất của Võ Quang Chiêu; Nam giáp thửa đất



của Võ Văn Chấn; Bắc giáp thửa của ông Phạm Hoàng Tín, Trần Thị Cẩm Nhung, Đặng Thị Bé, Hà Ngọc Hà, Phạm Minh Chương, Đặng Thị Ri, Lữ Thị Mỹ Loan.

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

\*Nhà chính: móng, cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm (01 bên gạch 20cm) nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 02cm, trần ván ép, mái tole tráng kẽm.

+ 03 cửa chính: 02 cửa sắt, 01 cửa khung sắt + kính.

+06 cửa sổ sắt + kính.

+ 02 cửa phòng khung sắt.

\*Nhà sau: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, không trần, nền gạch bông, mái tole Fribroximãng tường ốp gạch cao 1,6m; 02 cửa hậu bằng khung sắt; 03 cửa sổ bằng khung sắt+ kính.

\*Cổng rào: trụ ốp gạch Ceramic, cửa cổng song sắt hàng rào bằng trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lửng cao trên dưới 0,8m, phía trên tường lắp khung lưới B40.

\*Nhà vệ sinh: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền gạch bông, mái tole Fribroximãng.

\* ống hồ:

+ 04 ống hồ loại 3 m<sup>3</sup>/ống.

+ 03 ống hồ loại 1,5 m<sup>3</sup>/ống.

+01 ống hồ âm trên mặt đất hình chữ nhật 8m<sup>3</sup>.

\*218 cây dừa đang cho trái trên 10 năm tuổi, 01 cây khế 10 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

\* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự



huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 16/09/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/09/2024  
(trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- Đương sự;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Anh Dũng**



